



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1187

27 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων). 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του ν. 742/1977 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/

1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ και ιστ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. 8 του π.δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας, κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

10. Την Υ. 1943/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας - Έρευνας - Τεχνολογίας και Εμπορίου σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θεόδ. Δαμιανό (Β' 727).

11. Τις 4/1990 και 174/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 282/1992 και 233/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60) με:

- α) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 7α και 7β οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών
 β) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 11α και 11β οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών
 γ) την έγκριση οδού (προέκταση οδού 4) μεταξύ των 2α και 2β οικοδομικών τετραγώνων
 δ) δημιουργία του 2δ οικοδομικού τετραγώνου με χρήση βιομηχανίας
 ε) τη μεταφορά των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 61690/1993 πρόξη του και που συντοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δέκα (10,00) μέτρων.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της βιομηχανικής περιοχής που καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60), τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α:

Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 7, 8, 10, 11, 12, 14α, 14β και 15 που προορίζονται για εγκατάσταση βιοτεχνιών.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ. μέτρα

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι (20,00) μέτρα.

2. Τομέας Β:

Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα, 1, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 3, 4, 5, 6, 13 και 16 που προορίζονται για εγκατάσταση βιομηχανιών.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: δύο (2)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24,00) μέτρα.

3. Τομέας Γ:

Περιλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο 9 και τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 7 και 14α που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου.

α) Τα οικοπέδα του τομέα αυτού θεωρούνται όρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

4. α) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλόγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με τον ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι, κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

β) Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανογέφυρες, αποθήκες οιτηρών (οιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι, κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσιο, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, κ.λπ.) ανεγείρονται ανεξαρτήτως τομέα με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100,00) τ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Άρθρο 4

Μέσα στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60) και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η ανέγερση κάθε είδους κτιρίων που ανήκουν σε βιοτεχνικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις επεξεργασίας αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων, καθώς επίσης και κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων που είναι απαραίτητα για την παροχή υπηρεσιών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Άρθρο 5

Πριν από την έκδοση σπασιοδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με την 69269/5387/1990 κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 678).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΒΙΛΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΑΛΥΒΑΤΑ 1:10.000

ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗ-
-ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ.

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ ΒΙΛΕ

ΤΥΠΟΣ Ι ΠΛΑΤΟΣ 15,00 μ 1 2 3 4 και το τμήμα της οδού 6
από την οδό 1 μέχρι την οδό 5

ΤΥΠΟΣ ΙΙ ΠΛΑΤΟΣ 14,00 μ οδός 7, 8 10:2

ΤΥΠΟΣ ΙΙΙ ΠΛΑΤΟΣ 9,50 μ οδός 2, 5, 7, 11, 5 και το τμήμα της οδού 6
μεταξύ των οδών 2α και 11

ΤΥΠΟΣ ΙΙΙα ΠΛΑΤΟΣ 11,75 το τμήμα της οδού 6 μεταξύ των οδών 2α και 1

ΤΥΠΟΣ ΙV ΠΛΑΤΟΣ 14,50 οδός 9

ΤΥΠΟΣ V ΠΛΑΤΟΣ 18,50 οδός 4α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 5 μ μεταξύ των ΟΤ 1α και 1β και
μεταξύ των ΟΤ 2γ και 2δ

Η απόσταση των οριοθετημένων γραμμών των εγκαταστάσεων ΟΤ είναι
το πλάτος της οδού

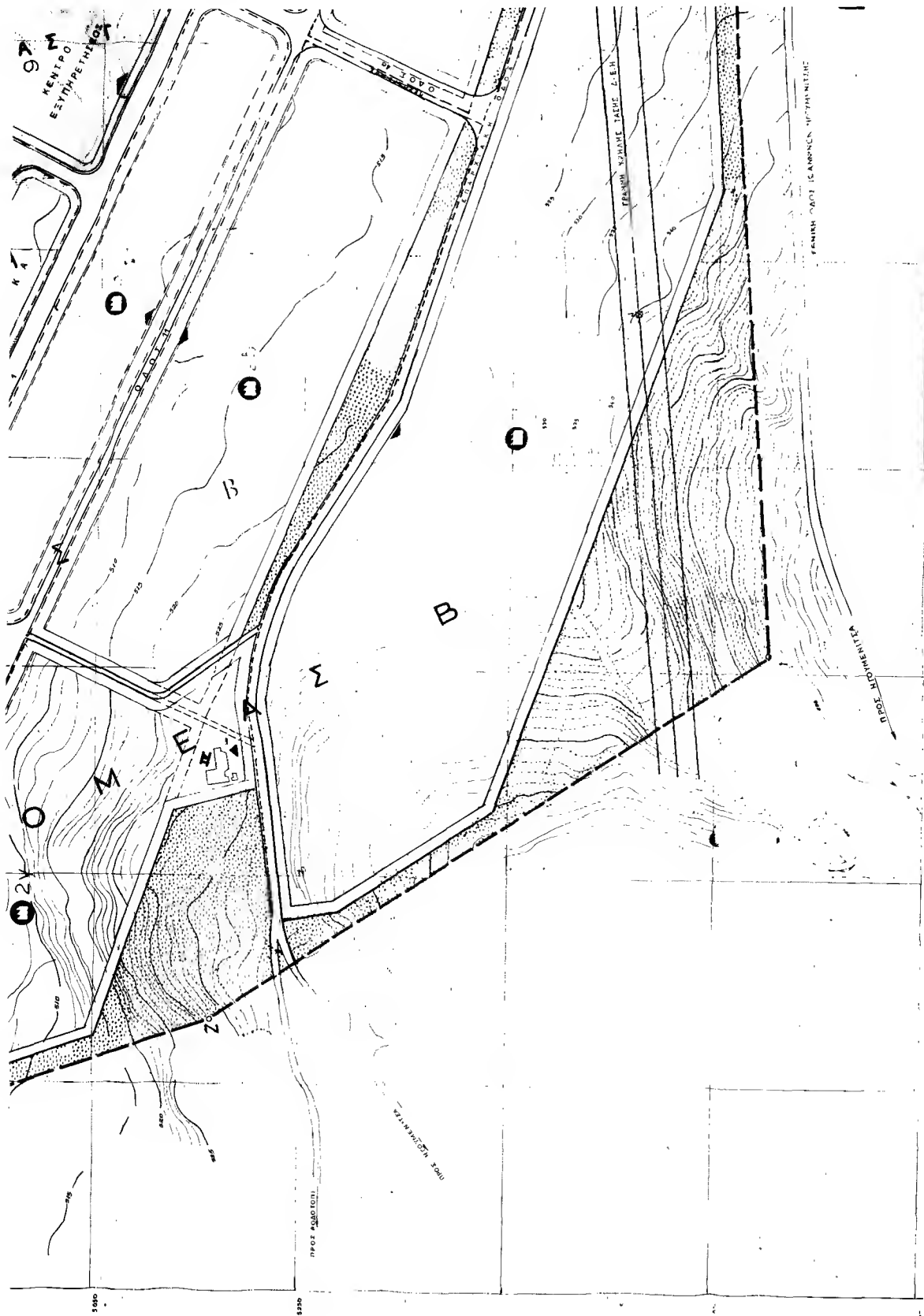
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΤΕΥΣΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΟΙ ΟΤΙΟΙΣ

ΕΝΤΑΞΙΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΒΙΛΕ

I	Αθλητισμός	Γυμνασίου και Υψ. Ο.Ε. (Μαργαρίτου)
II	Γυμνασίου	Γυμνασίου (Πηλιοφάνης)
III	Θεόδωρος Νικολάου	Θεόδωρος Νικολάου (Πηλιοφάνης)
IV	Βασιλείου Τσιτσάνη και Λα. Ο.Ε. (Μαργαρίτου)	
V	Μαργαρίτου	Μαργαρίτου (Ευαγγελία)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 34039/1680/27.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588/1988) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Δ' 620) και τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408).

7. Την 64151/3355/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» (Π.Ε. 1) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

8. Τις 24, 26, 27, 31/1989, 7/1990 και 21/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Τις 2/πρακτ. 28/1989 7/πρακτ. 21/1990, 2/πρακτ. 17/1992 και 10/πρακτ. 10/1992 10/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 515/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» (Π.Ε. 1) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνων, παιδικών χαρών, χώρου πλατείας, πάρκου, ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, πνευματικού κέντρου, χώρου έδρας τοπικής επιτροπής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80931/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω π.δ/τος.

Στο ισογείο των κτιρίων επιτρέπονται μόνο καταστήματα, γραφεία και αναψυκτήρια.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς II και III ως εξής:

Α. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε μέτρα (5,00 μ.)

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι ο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε μέτρα (5,00 μ.)

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







[illegible]

TOPICS	I	II	III	IV	V
S.D.	0.8	0.8	0.8		

Ποσές από βουνοειός	I	II	III	IV	V
αυτοίηο					
πκ%	B.D.	80%	40%		
	1/8/66				
απ-απτο	B.D.	800			
	1/8/66	n 18			
πορεκ/ον			απ 10.382	8.180 n 8	
			8.445	απ-πρεκς	απ-πρεκς
μ γ		F.O.K. 85	10.50		
απ-πρεκς απ-πρεκς					
αποσταθ. Δ. απο οριο					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 4418
Φ:		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ
Α:		ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ - ΚΑΝΙΩΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 		ΠΡΩΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44 45 ΚΕΝΙΩΝ 1. ΚΟΥΡΒΟΚΑΚΗΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΗΣ 2. ΒΑΓΓΙΣΤΟΚΑΚΗΣ ΠΑΡΟΛΑ 3. ΚΑΡΟΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 4. ΜΑΝΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΗ 5. ΠΑΝΟΦΙΛΙΠΠΟΚΑΚΗΣ ΝΙΚ ΤΟΛΜΑ 6. ΦΙΛΩΚΛΕΩΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΜΗΝΑΛΑ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισοριονής (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μετογενέστερο τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρο για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροτοξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροτοξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγοράκη» (Β' 744).
5. Την 222/7.11.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισοριονής.
6. Την 229/ουν. 28η/19.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροτοξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτοξίας και Δημοσίων Έργων, οποφοοίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισοριονής (Ν. Αττικής) με:

α) την κοτάργηση τμήματος οδού μετοξύ των οικοδομικών τετρογώνων 4 και 7.

β) την έγκριση τμήματος της οδού Χίου οπό τη Λ. Πεντέλης (Υμηττού) ως την οδό Λ. Μονωλίδη.

γ) Την έγκριση τμήματος της οδού Μονωλίδη από τη Λ.Μ. Αλεξάνδρου ως την οδό Χίου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετρογώνου όπως οι ποροπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακο 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊοτάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80789/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοοιεύεται με το πορόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ιοχύς του πορόντος διατάγματος αρχίζει οπό τη δημοοίευσή του στην Εφημερίδο της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροτοξίας και Δημοοίων Έργων οναθέουμε τη δημοοίευση και εκτέλεση του πορόντος διοτάγματος.

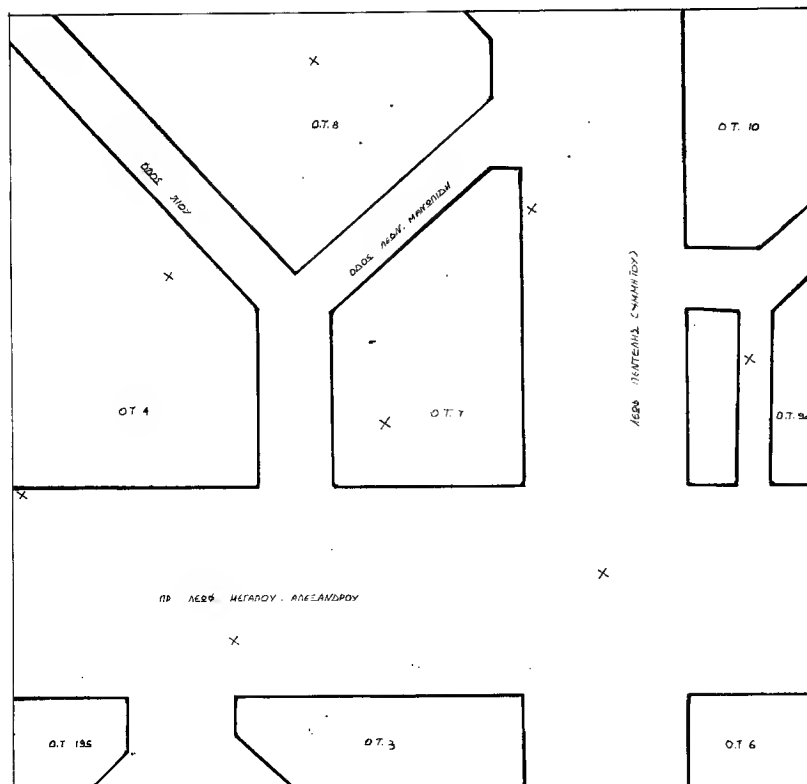
Μύκονος, 16 Αυγούοτου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

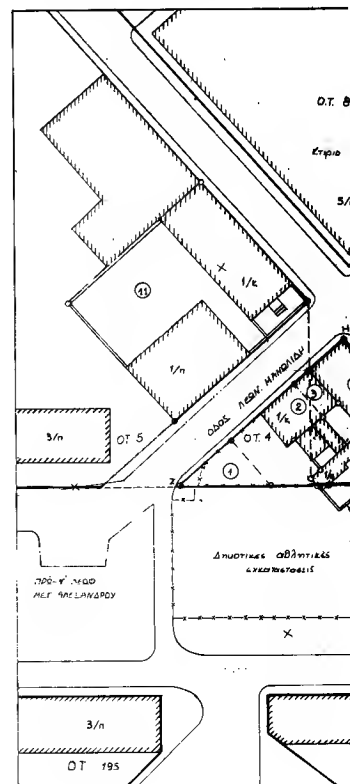
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΟΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΝΗΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Κ.Λ. 1 500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α Διακρίσεις	Ιδιότητες	Διεύθυνση κατοικίας	Χρήση	Κατάσταση επίτηδες
1	Χρυσή Βελ. Μουσουλίου	Γ. Παπανδρέου 6 - Πύλη	Οικονομείο	
2	Αμύλια Γαλιανού	Ηλεκτρικός 4 - Παζαράκι		Παλαιά (προσέφυγα απ'αγία το 1926)
	Θεόδωρος Γιαννίκου	Μπαλντουχίου 10 - Υμητός	Κατοικία	
	Νίκος Σατορινάκης	Αγίας 48 - Ανώ Χώρας		
3	Αγγελική Μικελίδου	Φυλίας 90 - Άνω Λίβια	Κατοικία	"
	Αλεξάνη Μισαηλίδου	Φυλίας 90 - Άνω Λίβια		
	Ανατολή Πετρούτσου	Άνω Μελανδρίου 10, 12 Κακαριώνη		
	Μαρία Κούρη	Χίου 3 - Κακαριώνη		
4	Παναγιώτα Κωνσταντινίδου	Χίου 3 - Κακαριώνη	Κατοικία	"
	Κίρης Νίκος	ΕΛΛ. Πατοσίων 48 Κορσός - Βύρων		
	Ανδρέα Μπατίκου	"		
	Γεωργιος Μπός	Ηλεκτρικός 4 - Παζαράκι		
	Αναστασία Μπός	ΕΒΥ. Αιτωλικού 46 Κακαριώνη		
	Δημ. & Ευστ. Κορυμνός	Χίου 1 - Κακαριώνη		
5	Μυελ Κωνσταντινίδου	Πλ. Μεσοδρόμου 3 - Παζαράκι	Κατοικία	"
	Αντρέα Σαρακελ	Χίου 1 - Κακαριώνη		
	Ελευθερία Λαμπραπούλου	Χίου 1 - Κακαριώνη		
6	Αντρέα Σαρακελ	Χίου 1 - Κακαριώνη	Αυτή τη στιγμή δυσχερής	
7	Ελευθερία Λαμπραπούλου	Χίου 1 - Κακαριώνη	Κατοικία	"
	Ευαγγ. Λαμπραπούλου	Φιδελίου 34 - Παζαράκι		
8	Με. Ελευθερίου	Κονινών 41 - Παζαράκι	Οικονομείο	
	Ιωάν. Ελευθερίου	Σαβούνη 40 - Ν. Συμπύ		
	Σταμάτης Μοσκόβα	Ελβετών 49, 51 - Ν. Συμπύ		
	Παναγιώτης Πουτουρδής	Χίου 2 - Κακαριώνη	Κατοικία	Παλαιά
	Βασίλειος Τρουμπούλου	Χίου 2 - Κακαριώνη		
9	Κωνσ. Γραμματικόπουλος	Παραδισοστασίου 6 - Άνω		Υπό κατασκευή
10				
11			Εργαστήριο	Παλαιό

УПОМНИМА

Α. Για το κείμενο (επισημασμένο ρηματολογικά)

— συνεντεύξεις Κωνσταντίνου Βραχμάνη (επισυνάφεται) ή ρηματολογικά βραχμάνη

Β. Για το κείμενο (τροποποιημένο ρηματολογικά)

— διευκρινίζεται μάλιστα βραχμάνη καταργημένα ρηματολογικά (επισυνάφεται) βραχμάνη

— συνεντεύξεις μάλιστα βραχμάνη (επισυνάφεται) ή μη βραχμάνη στις 6 π.μ. ή

— συνεντεύξεις μάλιστα βραχμάνη (επισυνάφεται) ή ρηματολογικά ή

Κ. κείμενο με (επισυνάφεται)

Π. κείμενο (επισυνάφεται) με (επισυνάφεται)

1,2345 αριθμός αριθμών κειμένων

Γ. 8084 '93
 του Γραμματέως του Συμβουλίου
 Εξόδου του Σπύρου Καϊοβαρίου
 (Ν. Αττικής).

29 location 93
altms

Γ ΑΝΟΙΓΤΟΝ ΑΤΟΣ.

ΘΕΜΑ	Τροποποίηση ισχύοντος ρυθμιστικού σχεδίου	
ΩΣΗ	Δημία Λεονοριδίου (Αττικής) ..	
ΣΧΕΔΙΟ	Τοπογραφικό διαγράμμο	ΛΣ. 1:500
ΜΕΤΕΤΑΤΗΣ	Κωστήρι Μερμεριζοπούλου Αρχι - Μηχ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
ΗΜΕΡ/ΜΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 αελίδες δρχ. 100. Από 9 αελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 αελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8αελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320